



JOHOR 2030

LAPORAN ADDENDUM
DRAF RANCANGAN
STRUKTUR
NEGERI JOHOR 2030
(PENGUBAHAN 1)

ISI KANDUNGAN

BAB	PERKARA	MUKA SURAT
BAB 1.0	TUJUAN LAPORAN	1
BAB 2.0	PROSES PENYEDIAAN (LAPORAN ADDENDUM) DRAF RSNJ 2030 (PENGUBAHAN 1)	2
BAB 3.0	JADUAL PERINCIAN KESELURUHAN DRAF RSNJ 2030 (PENGUBAHAN 1)	3-8
BAB 4.0	CADANGAN PENGUBAHSUAIAN GAMBAR RAJAH UTAMA NEGERI JOHOR 2030 BAGI DAERAH MUAR	9
BAB 5.0	CADANGAN TAMBAHAN INISIATIF PELAKSANAAN	10-12
BAB 6.0	CADANGAN TAMBAHAN STRATEGI DAN INISIATIF PELAKSANAAN	13-15
BAB 7.0	CADANGAN TAMBAHAN PROJEK BERIMPAK TINGGI	16-20

1.0 TUJUAN LAPORAN

Draf Rancangan Struktur Negeri Johor (RSNJ) 2030 (Pengubahan 1) ini disediakan sebagai laporan addendum yang perlu dibaca bersama dengan Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (No. Warta J.P.U 12 Jld. 64 No. 7 bertarikh 26 Mac 2020). Laporan Addendum Draf RSNJ 2030 (Pengubahan 1) ini disediakan berdasarkan keperluan untuk merancang semula di sebahagian daripada Negeri Johor khususnya di Daerah Muar bagi meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah tersebut.

Laporan ini disediakan adalah untuk tujuan pemeriksaan awam semasa Program Publisiti Draf RSNJ 2030 (Pengubahan 1) selaras dengan subseksyen 11B(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 [Akta 172]. Laporan ini boleh dijadikan asas kepada orang awam untuk mengemukakan sebarang cadangan, pandangan dan bantahan sepanjang tempoh program publisiti dijalankan.

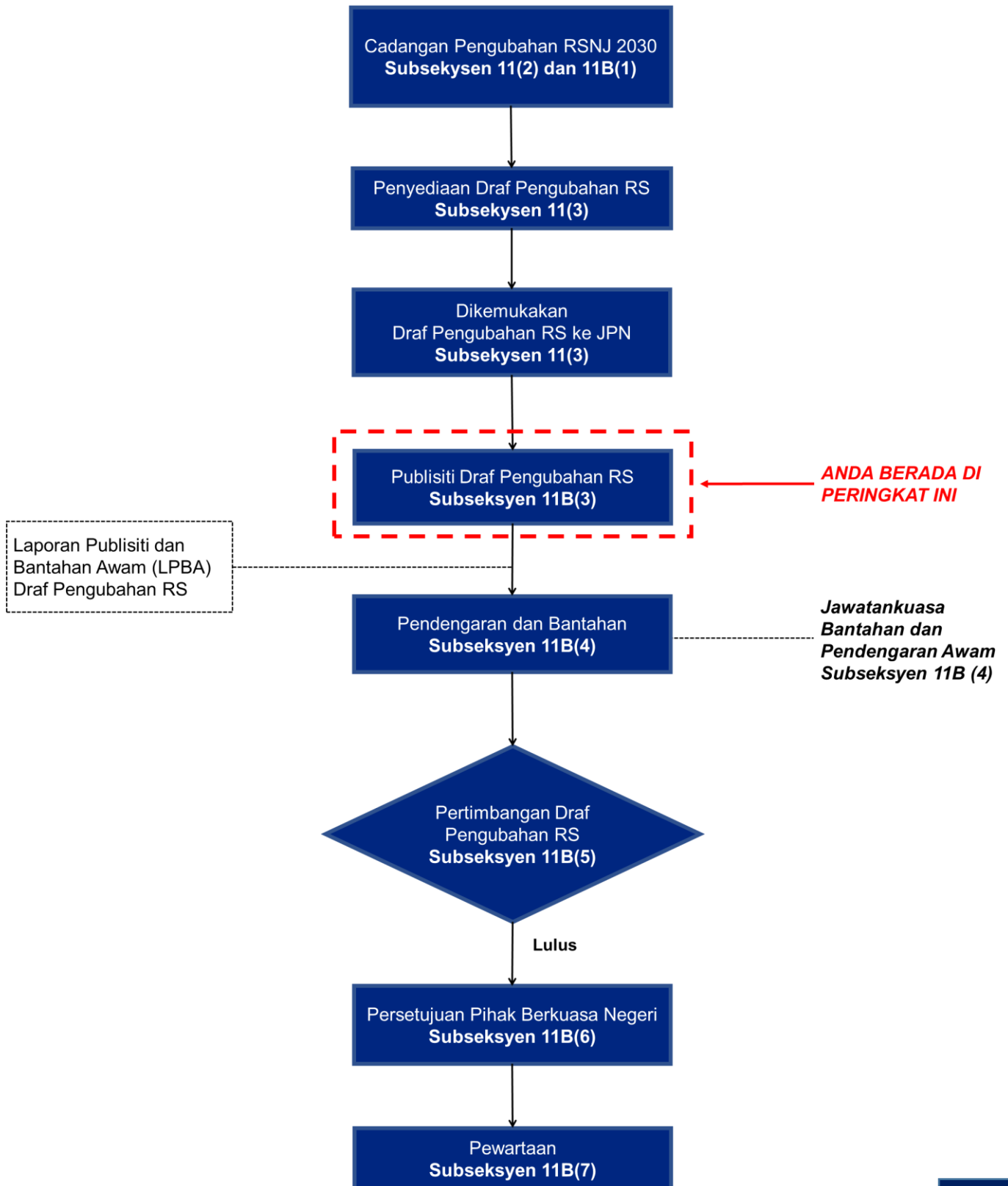
Laporan Addendum Draf RSNJ 2030 (Pengubahan 1) ini mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- i. Cadangan Pengubahsuaian Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 yang melibatkan Daerah Muar;
- ii. Cadangan Pengubahsuaian Halatuju Strategik (RSJ 3) : Ekonomi Johor Berdaya Saing dan Berdaya Tahan;
- iii. Cadangan Pengubahsuaian Halatuju Strategik (RSJ 15) : Pemerkasaan Industri Pembuatan dan Penerokaan Industri Baharu;
- iv. Cadangan Pengubahsuaian Halatuju Strategik (RSJ 24) : Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor untuk Terus Berdaya Tahan di dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi; dan
- v. Cadangan Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan.

Pengubahan ini melibatkan kawasan perairan yang tidak menjadi sebahagian kawasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) sedia ada.

2.0 PROSES PENYEDIAAN (LAPORAN ADDENDUM) DRAF RSNJ 2030 (PENGUBAHAN 1)

PROSES PENYEDIAAN DRSNJ 2030 (PENGUBAHAN 1)



3.0 JADUAL PERINCIAN KESELURUHAN DRAF RSNJ 2030 (PENGUBAHAN 1)

Jadual 1 : Butiran Laporan Addendum kepada Draf RSNJ (Pengubahan 1)

Bil.	Bab	Muka Surat (RSNJ Sedia ada)	Jenis Pembangunan	Perincian Pengubahan
1.	Bab 5.2: Gambar Rajah Utama Johor 2030	5-3	Kawasan Pembangunan Khas Ekonomi	Rajah 5.1.1: Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030
				Pindaan Gambar Rajah Dengan Menambah Kawasan Pembangunan Khas
2.	6.2.3 : Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Asas Ekonomi dan Kependudukan	6-19	Zon Industri Minyak dan Gas	RSJ 3 : Ekonomi Johor Berdaya Saing dan Berdaya Tahan
				Pindaan Jadual Inisiatif Pelaksanaan IP 3.1 bagi Zon Industri Minyak dan Gas di Daerah Muar
		6-21	Hiliran Minyak dan Gas	Jadual 6.2.2 : Kekuatan Sektor Ekonomi mengikut Daerah di Negeri Johor
				Pindaan Jadual bagi Sektor Sekunder Hiliran Minyak dan Gas di Daerah Muar
3.	6.2.8 : Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Perindustrian	6-70	Kluster Minyak dan Gas	RSJ 15 : Pemerkasaan Industri Pembuatan dan Penerokaan Industri Baharu
				Jadual 6.2.5 : Cadangan Koridor dan Kluster Industri Terpilih Negeri Johor bagi Daerah Muar

Bil.	Bab	Muka Surat (RSNJ Sedia ada)	Jenis Pembangunan	Perincian Perubahan
				Pindaan Jadual bagi Kluster Industri Minyak dan Gas di Daerah Muar Rajah 6.2.20 : Pelan Subjek Pembangunan Perindustrian Negeri Johor 2030 Pindaan Pelan Dengan Menambah perkara 5 iaitu Kluster Minyak dan Gas Hiliran
4.	6.3 : Teras 2 Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa	6-111	Potensi Kawasan Pembangunan Khas sebagai Pelabuhan Minyak dan Gas	RSJ 24 : Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi Tambahan Strategi Pembangunan Baharu 24.6: Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri

Bil.	Bab	Muka Surat (RSNJ Sedia ada)	Jenis Pembangunan	Perincian Pengubahan
5.	6.3.2 Hala tuju Strategik dan Strategi Pembangunan sistem Pengangkutan dan Perhubungan	-	Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri.	RSJ 24 : Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi
				Tambahan Strategi Pembangunan baharu 24.6: Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri
				Tambahan Inisiatif Pelaksanaan IP 24.18 : Membina dan menyediakan kelengkapan untuk pembangunan yang bercirikan pelabuhan minyak dan gas
6.	8.1 Matlamat Pembangunan Negeri Johor 2030 dan <i>Enablers</i>	8-1	-	Visi Johor
				Pindaan penerangan dan infografik berkenaan jumlah Strategi Pembangunan dan Inisiatif Pelaksanaan

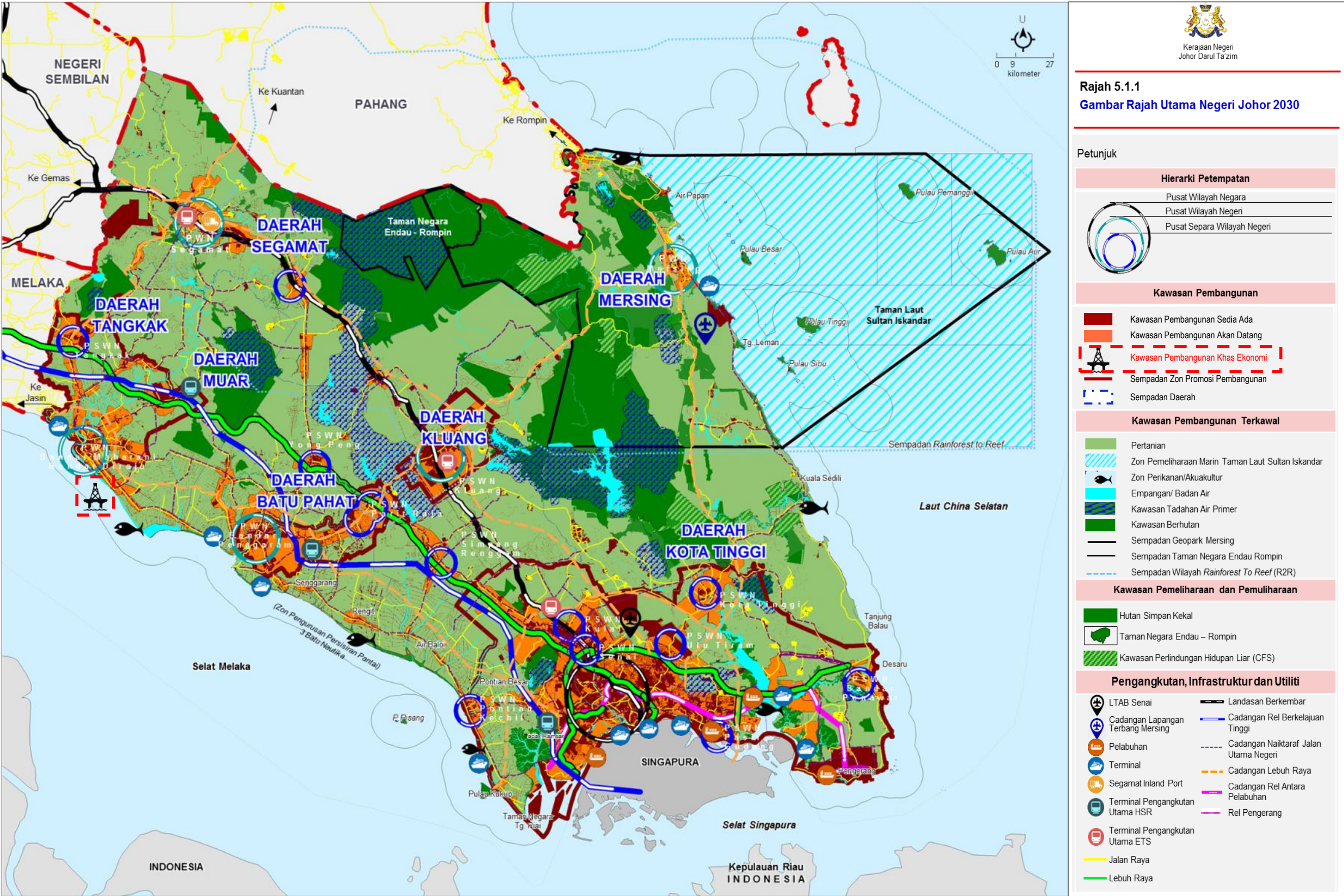
Bil.	Bab	Muka Surat (RSNJ Sedia ada)	Jenis Pembangunan	Perincian Perubahan
7.	8.2 Outcome Rancangan Struktur Negeri Johor 2030	8-4	-	Matlamat Pembangunan Negeri
				Tambahan Strategi Pembangunan baharu 24.6: Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri di RSJ 24
		8-8	-	Jadual 8.2.2 Outcome RSNJ 2030 Mengikut Hala Tuju Strategik Teras 2: Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa Pindaan dan Tambahan Strategi Pembangunan baharu 24.6 Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri dan Outcome RSNJ 2030 di RSJ 24

Bil.	Bab	Muka Surat (RSNJ Sedia ada)	Jenis Pembangunan	Perincian Pengubahan
8.	7.2 Cadangan Projek Berimpak Tinggi (HIP) Negeri Mengikut Teras Perancangan dan Taburan Daerah	7-1	-	Carta 7.2.1 Taburan Projek (Inisiatif) berimpak Tinggi (HIP) Mengikut Daerah
				Pindaan carta bagi daerah terlibat mengikut bilangan dan peratus projek
		7-2	Pembangunan Khas Ekonomi	Jadual 7.2.1 Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan
				Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi bagi Daerah Muar
		7-4	-	Jadual 7.2.5 Projek-projek Berimpak Tinggi (HIP) Mengikut Keutamaan Pelaksanaan
				Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi di dalam Keutamaan Pelaksanaan 2

Bil.	Bab	Muka Surat (RSNJ Sedia ada)	Jenis Pembangunan	Perincian Perubahan
		7-5		Rajah 7.2.1 Projek Berimpak Tinggi (HIP) Negeri Johor
				Pindaan Pelan Dengan Menambah perkara HIP 14A iaitu Pembangunan Khas Ekonomi
		7-6		Jadual 7.2.6 Fasa Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi (HIP)
				Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi Mengikut Fasa Pelaksanaan
9.	7.4 Projek Berimpak Tinggi Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik Dan Seimbang Konurbasi Selatan Dan Luar Konurbasi Selatan	-	-	Tambahan Perincian Projek Berimpak Tinggi (HIP)14A Pembangunan Khas Ekonomi

4.0 CADANGAN PENGUBAHSUAIAN GAMBAR RAJAH UTAMA NEGERI JOHOR 2030 BAGI DAERAH MUAR (DI MUKA SURAT 5-3 RSNJ 2030 SEDIA ADA)

Rajah 5.1.1 : Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 Melibatkan Pindaan Pelan Dengan Menambah Kawasan Pembangunan Khas Ekonomi



5.0 CADANGAN TAMBAHAN INISIATIF PELAKSANAAN

Pindaan Jadual Inisiatif Pelaksanaan (IP) 3.1 (Muka Surat 6-19 RSNJ 2030 Sedia Ada) iaitu Dengan Mencadangkan Zon Industri Minyak Dan Gas Di Daerah Muar

A. PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN

RSJ 3 EKONOMI JOHOR BERDAYA SAING DAN BERDAYA TAHAN

Strategi Pembangunan		Indikator	Semasa (2015)	Sasaran (2030)
S 3.1	Peningkatan daya saing Johor bagi mencapai dan mengekalkan kadar pertumbuhan ekonomi yang tinggi.	Kadar pertumbuhan ekonomi/KDNK Negeri	5.9%	6.5%
		KDNK per kapita negeri	RM 29,558	RM 45,301
		Pendapatan isi rumah purata	RM 6,981	RM 13,000

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 3.1	Membangunkan ekonomi mengikut kebitaraan daerah dan zon-zon pertumbuhan ekonomi yang dicadangkan seperti berikut. Rujuk Jadual 6.2.2 untuk kepentingan sektor ekonomi (utama dan sokongan serta sektor berpotensi). Daerah Muar - Zon Industri Perabot dan Produk Perkayuan dan Nurseri Tanaman /Pokok Hiasan (Bandar Maharani Bandar Diraja- Pekan Bakri - Bukit Pasir - Pagoh) - Zon Pelancongan Warisan (Bandar Maharani Bandar Diraja dan Sg. Muar) Zon Industri Minyak dan Gas	- PBN - BPEN - TJ - JPn - IRDA	- PBT - TJ - JPn - IRDA - Swasta	- PBN - PBT - PTD - IRDA	- PBN - BPEN - IRDA

Pindaan Jadual 6.2.2 (Muka Surat 6-22 RSNJ 2030 Sedia Ada) Bagi Sektor Sekunder Hiliran Minyak Dan Gas Di Daerah Muar

Jadual 6.2.2: Kekuatan Sektor Ekonomi Mengikut Daerah Di Negeri Johor

Wilayah/ Daerah	Cadangan Sektor Ekonomi Daerah RSNJ 2030				Rujukan Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2020
	Primer	Sekunder	Tertiari	Baharu (Emerging Sectors)	
Utara	Pertanian (termasuk nurseri)	- Pembuatan perabot, pembuatan ringan: elektrik dan elektronik - Hiliran Minyak dan Gas	Pendidikan tinggi dan penyelidikan	Pelancongan warisan dan pelancongan agro	- Pendidikan tinggi dan penyelidikan - Pelancongan warisan dan pelancongan agro - Pembuatan ringan: perabot, elektrik dan elektronik

Petunjuk:

- Sektor Ekonomi Utama Daerah
- Sektor Ekonomi Sokongan Daerah

Pindaan Jadual 6.25 (Muka Surat 6-70 RSNJ 2030 Sedia Ada) Dengan Memasukkan Kluster Industri Minyak Dan Gas Di Daerah Muar Di Jadual Tersebut

B. PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN

RSJ 15 PEMERKASAAN INDUSTRI PEMBUATAN DAN PENEROKAAN INDUSTRI BARU

Strategi Pembangunan

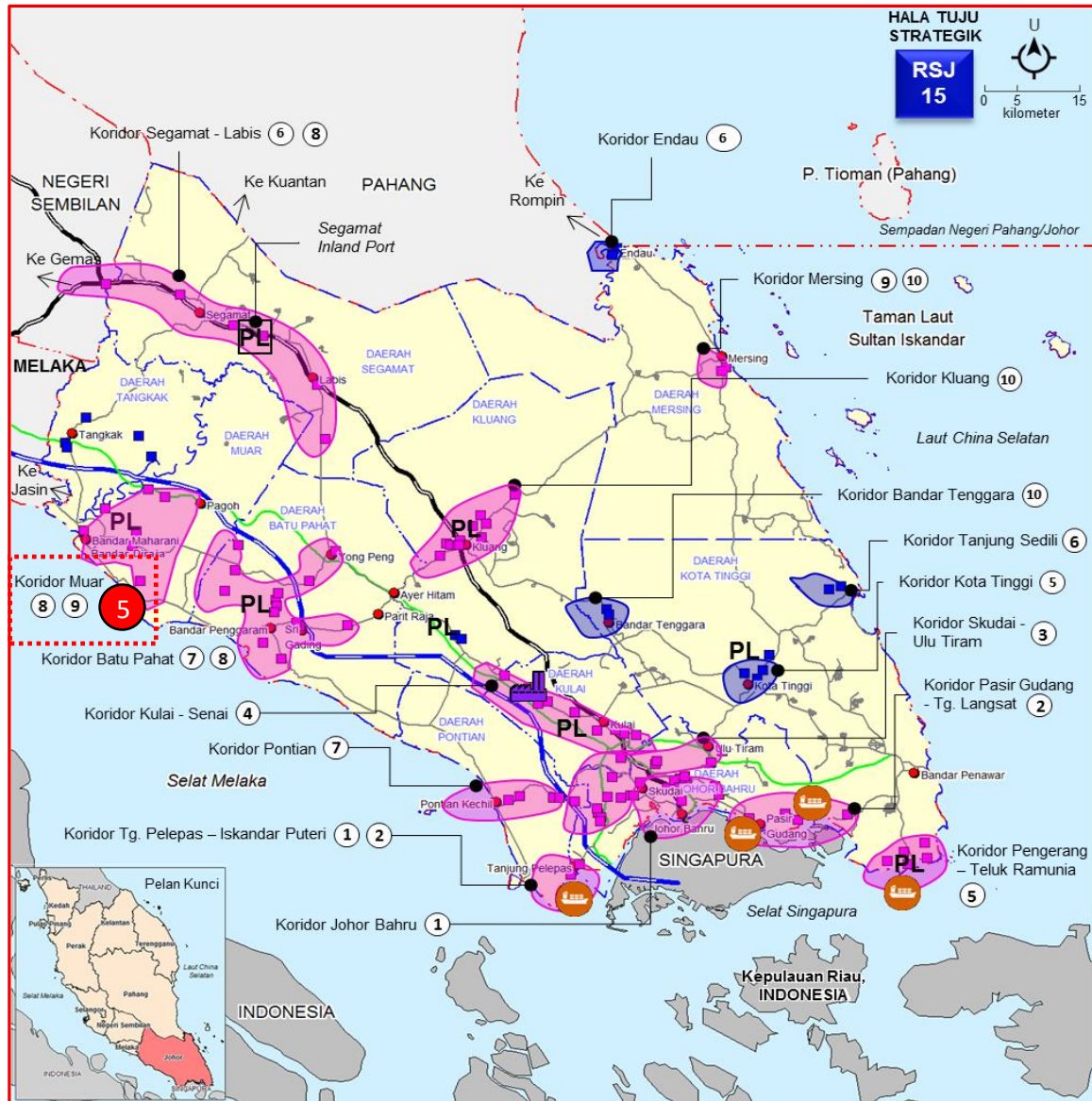
S 15.1	Penguatan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri.
--------	---

Jadual 6.2.5: Cadangan Koridor dan Kluster Industri Terpilih Negeri Johor

Daerah	Koridor Industri Utama	Kluster Industri	Koridor Industri Sekunder	Kluster Industri
Muar	Koridor Muar	- Kluster Perabot dan Produk Perkayuan - Kluster Tekstil dan Keluaran Tekstil - Kluster Minyak dan Gas	-	-

Pindaan Rajah 6.2.20 (Muka Surat 6-72 RSNJ 2030 Sedia Ada) Dengan Menambah Perkara 5 iaitu Kluster Minyak Dan Gas Hiliran Di Daerah Muar

Rajah 6.2.20: Pelan Subjek Pembangunan Perindustrian Negeri Johor 2030



Rajah 6.2.20

Pelan Subjek Pembangunan Perindustrian Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Koridor Perindustrian Utama
- Koridor Perindustrian Sekunder
- PL Pusat Logistik
- Bandar Perindustrian Sedenak
- Pelabuhan

Kluster Industri

1. Kluster Elektronik dan Produk Elektrik, Industri Kreatif
2. Kluster Pelabuhan dan Maritim
3. Kluster Pembuatan dan Pemprosesan Makanan
4. Kluster Industri Aero-angkasa
5. Kluster Minyak dan Gas Hiliran
6. Kluster Industri Bioteknologi
7. Kluster Aktiviti Perikanan dan Marin
8. Kluster Tekstil dan Keluaran Tekstil
9. Kluster Perabot dan Produk Perkayuan
10. Kluster Industri Berasaskan Sumber Tempatan
11. Kluster Elektrik dan Elektronik

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

6.0 CADANGAN TAMBAHAN STRATEGI DAN INISIATIF PELAKSANAAN

A. SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA

Tambahan Strategi Baharu Di RSJ 24 (Muka Surat 6-111, RSNJ 2030 Sedia Ada) iaitu 24.6: Pengukuhan Kluster Industri Mengikut Koridor Industri Terpilih Sebagai Pemacu Pembangunan Daerah Dan Negeri

RSJ 24 Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi

S 24.1 : Pengukuhan fungsi dan peranan Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pelabuhan Pengerang (baharu) dan Terminal Jeti Tanjung Langsung sebagai pelabuhan-pelabuhan perdana yang berdaya tahan dalam persaingan global selaras dengan Pelan Induk Pembangunan Pelabuhan-pelabuhan Johor.

S 24.2 : Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/ kargo antara Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pasir Gudang, Tanjung Langsung serta di antara pelabuhan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai.

S 24.3 : Pengukuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai sebagai lapangan terbang yang penting di Malaysia dan persada antarabangsa.

S 24.4 : Pembangunan Lapangan Terbang Mersing bagi menjadikannya hab penerbangan pelancongan.

S 24.5 : Pengukuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat bagi Negeri Johor.

S 24.6 : Potensi kawasan pembangunan khas sebagai pelabuhan minyak dan gas

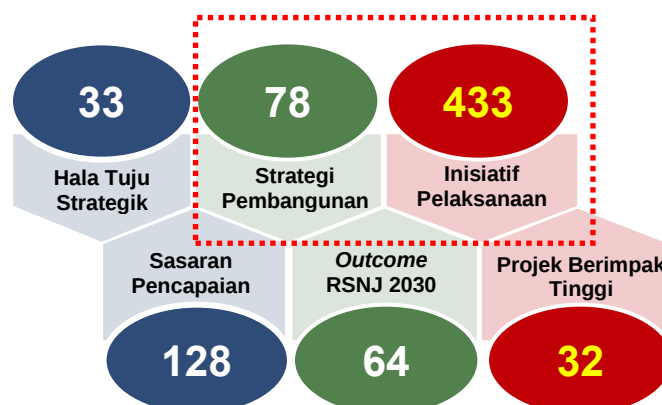
Tambahan Inisiatif Pelaksanaan (IP) 24.18 (Muka Surat 6-136, RSNJ 2030 Sedia Ada): Membina Dan Menyediakan Kelengkapan Untuk Pembangunan Yang Bercirikan Pelabuhan Minyak Dan Gas

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 24.18	Membina dan menyediakan kelengkapan untuk pembangunan yang bercirikan pelabuhan minyak dan gas	▪ Swasta	▪ Swasta	▪ PBT ▪ PM@J	▪ PBN ▪ PBT ▪ PM@J

Pindaan Penerangan Dan Infografik Berkenaan Jumlah Strategi Pembangunan Dan Inisiatif Pelaksanaan (Muka Surat 8-1 RSNJ 2030 Sedia Ada)

8.1 Matlamat Pembangunan Negeri Johor 2030 dan Enablers

Empat (4) teras perancangan negeri digariskan dengan 33 hala tuju strategik, 78 strategi pembangunan dan 433 inisiatif pelaksanaan bagi mencapai matlamat pembangunan negeri dan menyelesaikan isu dan cabaran negeri. 63 outcome dikenalpasti dan 128 indikator sasaran ditetapkan.



Tambahan Strategi Pembangunan Baharu 24.6: Pengukuhan Kluster Industri Mengikut Koridor Industri Terpilih Sebagai Pemacu Pembangunan Daerah Dan Negeri Di RSJ 24 (Muka Surat 8-4 RSNJ 2030 Sedia Ada)

8.2 Outcome Rancangan Struktur Negeri Johor 2030

RSJ 24 Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi

- S 24.1 : Pengukuhan fungsi dan peranan Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pelabuhan Pengerang (baharu) dan Terminal Jeti Tanjung Langsung sebagai pelabuhan-pelabuhan perdana yang berdaya tahan dalam persaingan global selaras dengan Pelan Induk Pembangunan Pelabuhan-pelabuhan Johor.
- S 24.2 : Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/ kargo antara Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pasir Gudang, Tanjung Langsung serta di antara pelabuhan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai.
- S 24.3 : Pengukuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai sebagai lapangan terbang yang penting di Malaysia dan persada antarabangsa.
- S 24.4 : Pembangunan Lapangan Terbang Mersing bagi menjadikannya hab penerbangan pelancongan.
- S 24.5 : Pengukuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat bagi Negeri Johor.
- S 24.6 : Potensi kawasan pembangunan khas sebagai pelabuhan minyak dan gas**

Pindaan Dan Tambahan Strategi Pembangunan Baharu (Muka Surat 8-8 RSNJ 2030 Sedia Ada) 24.6 Pengukuhan Kluster Industri Mengikut Koridor Industri Terpilih Sebagai Pemacu Pembangunan Daerah Dan Negeri Dan Outcome RSNJ 2030 Di RSJ 24

Jadual 8.2.2 Outcome RSNJ 2030 Mengikut Hala Tuju Strategik Teras 2: Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa

RSJ 24 - PENGUKUHAN KEMAMPUAN PELABUHAN-PELABUHAN DAN LAPANGAN TERBANG JOHOR UNTUK TERUS BERDAYA TAHAN DI DALAM ARUS PERDAGANGAN DAN BERDAYA SAING UNTUK MEMACU PERTUMBUHAN EKONOMI			OUTCOME RSNJ 2030
S 24.1	Pengukuhan fungsi dan peranan Pelabuhan dan Terminal Jeti	➡	Ekonomi negeri dipacu lebih rancak oleh kemudahan infrastruktur terbaik dari pelabuhan, jalan, rel dan lapangan terbang
S 24.2	Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/kargo	➡	
S 24.3	Pengukuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai	➡	
S 24.4	Pembangunan Lapangan Terbang Mersing sebagai hab pelancongan	➡	
S 24.5	Pengukuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat	➡	
S 24.6	Potensi kawasan pembangunan khas sebagai pelabuhan minyak dan gas	➡	

7.0 CADANGAN TAMBAHAN PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) Di Jadual 7.2.1 (Muka Surat 7-2 RSNJ 2030) Dengan Menambah Perkara 14A Pembangunan Khas Ekonomi Bagi Daerah Muar

Jadual 7.2.1: Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan

Kod Projek	Nama Projek	Daerah
HIP 1	Pembangunan Ibrahim International Business District (IIBD)	Johor Bahru
HIP 2	Pembangunan Semula Pintu Masuk Negara di Terminal Feri Penumpang Stulang Laut	Johor Bahru
HIP 3	Pembangunan Lembah Agro Mersing	Mersing
HIP 4	Pembangunan Hab Pertanian Negeri (Agriculture Powerhouse)	Segamat
HIP 5	Pembangunan Kawasan Periuk Nasi Selatan	Tangkak
HIP 6	Penubuhan Teminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas	Johor Bahru
HIP 7	Pembangunan Zon Industri Akuakultur di Daerah Tangkak /Muar/Batu Pahat dan Pontian	Daerah Tangkak/Muar /Batu Pahat dan Pontian
HIP 8	Pembangunan Produk Eko Pelancongan Eco-Discovery Sg. Pulai Ramsar	Pontian dan Johor Bahru
HIP 9	Pembangunan Eco Adventure Park, Labis	Segamat
HIP 10	Pembangunan Kembara Wangsa - Jejak Johor Lama	Kota Tinggi
HIP 11	Pembangunan Eko-Resort Bersepadu : Integrated Tourism R2R Resort	Mersing
HIP 12	Pembangunan Produk Eko-Pelancongan Hutan Lagenda Gunung Ledang	Tangkak
HIP 13	Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan "Rumah Iskandar Malaysia"	Johor Bahru, Kulai, Kota Tinggi dan Pontian
HIP 14	Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)	Segamat, Kluang, Muar, Batu Pahat, Kulai dan Johor Bahru
HIP 14 A	Pembangunan Khas Ekonomi	Muar
HIP 15	Pembangunan Universiti Malaysia Johor	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri
HIP 16	Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor	Pontian

Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi Di Keutamaan 2

Jadual 7.2.5: Projek-projek Berimpak Tinggi (HIP) mengikut Keutamaan Pelaksanaan

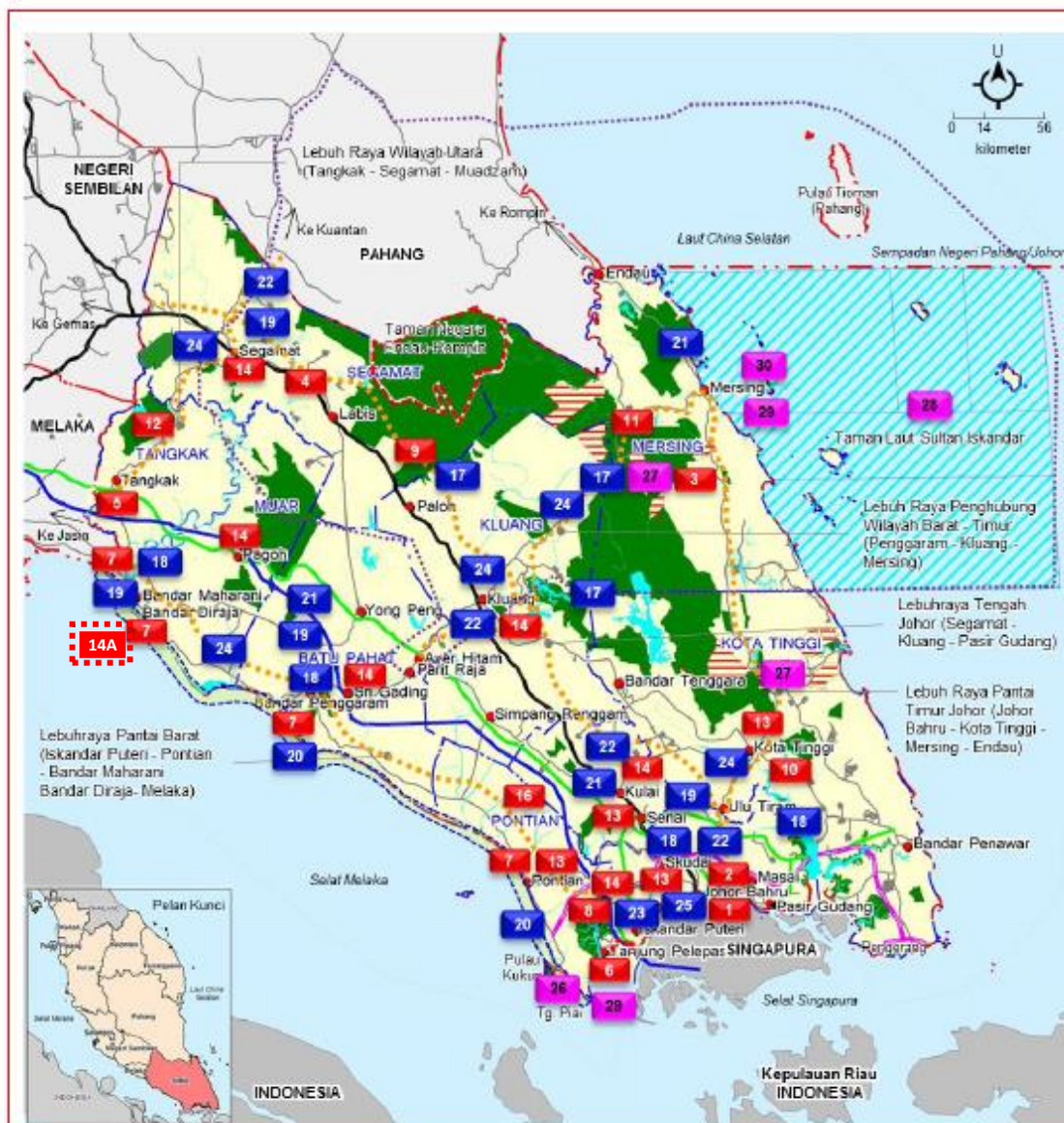
KEUTAMAAN 2
HIP 1: Pembangunan Ibrahim International Business District (IIBD)
HIP 3: Pembangunan Lembah Agro Mersing
HIP 4: Pembangunan Hab Pertanian Negeri (<i>Agriculture Powerhouse</i>) Segamat
HIP 6: Penubuhan Teminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas, Iskandar Puteri
HIP 10: Pembangunan Kembara Wangsa - Jejak Johor Lama
HIP 13: Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan “Rumah Iskandar Malaysia”
HIP 14: Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)
HIP 14A: Pembangunan Khas Ekonomi
HIP 16: Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor
HIP 21: Pembangunan Kemudahan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu
HIP 22: Pembangunan Pusat Logistik Bersepadu
HIP 23: Penaiktarafan Perkhidmatan Rel Kargo Antara Pelabuhan Utama Negeri
HIP 25: Pembangunan Johor Bahru – Woodlands Singapore <i>Rapid Transit System</i> (RTS)
HIP 26: Pewartaan Pulau Kukup dan Tanjung Piai sebagai Hutan Simpanan Kekal

Keutamaan 2:

- Projek berkepentingan negeri yang penting dilaksanakan bagi pembekalan makanan mandiri negeri (*state self-sustaining food production*);
- Projek kemudahan/infrastruktur penting yang meningkatkan kesejahteraan hidup rakyat; dan
- Projek yang boleh memacu pertumbuhan ekonomi negeri dan daerah.

Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) Di Rajah 7.2.1 (Mukasurat 7-5 RSNJ 2030) Dengan Menambah Perkara 14A Pembangunan Khas Ekonomi Di Keutamaan 2

Rajah 7.2.1: Projek Berimpak Tinggi (HIP) Negeri Johor



Rajah 7.2.1

Projek Berimpak Tinggi Negeri Johor



Kerajaan Negeri Johor
Danul Ta'zim

- | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---|--|--|---|---|---|--|---|---|
| Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1 | Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 2 | Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 3 | Hutan Simpanan Kekal | Badan Air | Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar | Koridor Hidupan Liar | Hab Pengeluaran Kerang-Kerangan | Bandar Utama | Jalan Raya | Lebuhraya | Sempadan Daerah | Landasan Berkembar | Rel Berkelajuan Tinggi (HSR) | Rel Antara Pelabuhan |
|--|---|---|--|--|---|---|--|--|---|---|---|--|---|---|

Nota: Lokasi HIP di dalam gambarajah adalah indikatif dan perlu dipuji secara terperinci di peringkat rancangan tempatan dan pelaksanaan.

Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) Di Jadual 7.2.6 (Mukasurat 7-6 RSNJ 2030 Sedia Ada) Dengan Menambah Perkara 14A Pembangunan Khas Ekonomi Di Fasa Pelaksanaan

Jadual 7.2.6: Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi (HIP)

Kod Projek	Nama Projek	Projek Enablers		Tahun Pelaksanaan		
		Ya	Tidak	2017-2020	2021-2125	2026-2030
HIP 13	Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan “Rumah Iskandar Malaysia”					
HIP 14	Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)					
HIP 14A	Pembangunan Khas Ekonomi					
HIP 15	Pembangunan Universiti Malaysia Johor					
HIP 16	Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor					

Tambahan Perincian Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi

7.4.14A HIP 14A: Pembangunan Khas Ekonomi

Isu Strategik Berkaitan

- Mengambil kira perairan Muar sebagai laluan terpenting bagi perdagangan antarabangsa dan perkapalan
- Laluan air utama minyak mentah sedunia

Lokasi Cadangan Projek



Justifikasi Cadangan Projek

- Selaras Dengan Kedudukan Strategik Daerah Muar
- Strategi Pembangunan Dipacu oleh Industri
- Pemangkin Industri Tenaga dan Pelabuhan
- Pembangunan Mampan
- Penyediaan Peluang Pekerjaan

Komponen Projek

- Minyak & Gas
- Punggahan Kapal-Ke-Kapal (Ship to Ship Transfer - STS)
- Pelabuhan Laut Dalam
- Pembinaan & Pembaikan Kapal
- Hab Bekalan Bahan Api Kapal
- Pusat Data Digital
- Tenaga Boleh Diperbaharui

Agensi Pelaksana Utama Pemula Projek

- Swasta

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Negeri

Pelaksana

- Pemilik swasta dengan usahasama pelabur-pelabur berpotensi dan kerjasama awam

Anggaran Pulangan Ekonomi

- RM 72.5 Bilion (10 Tahun) – RM 95.4 Bilion (30 Tahun)



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Mentransformasi Muar menjadi hab tenaga serantau

Ekonomi:

- ✓ Memangkin pembangunan ekonomi negeri Johor dan Daerah Muar dengan lebih pesat
- ✓ Mewujudkan peluang pekerjaan sebanyak 10,000 bagi tempoh 10 tahun

Alam Sekitar:

- ✓ Pembangunan mampan dan lestari projek ini akan memastikan pembangunan sosial dan ekonomi akan seiring dengan penjagaan alam sekitar

